

**G/F Lindholm Brygge**

**CVR-nr. 27712762**

**ÅRSRAPPORT  
FOR  
1/1 2008 - 31/12 2008**

## Den uafhængige revisors påtegning

Til G/F Lindholm Brygge.

Vi har revideret årsrapporten for G/F Lindholm Brygge for regnskabsåret 1. januar 2008 til 31. december 2008, omfattende regnskabspåtegning, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

### Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion


Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2008 til 31. december 2008 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 9. marts 2009

**Revisorerne**

Registreret Revisionsanpartsselskab

  
Jørgen E. Paulsen  
Registreret revisor FRR

  
Per N.B. Thomsen  
Registreret revisor FRR

## Regnskabspåtegning

Bestyrelsen og administrator har dags dato aflagt regnskab 2008 og budget 2009 for G/F Lindholm Brygge

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Aalborg den 9/3-09.

Administrator:

Aalborg Grundejerforening



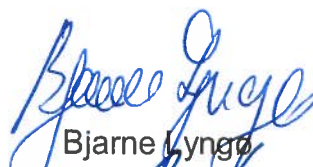
Finn Hedegaard Nielsen

Bestyrelse:



Anne Dorthe Lillelund

Vilhelm Mortensen



Bjarne Lyngø



Svend Jensen

Niels Ebbe



Godkendt på generalforsamlingen den 7. Maj 2009

Dirigent.

---

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2008**

---

Note		2008	2007
	<b>Indtægter</b>		
	Fællesudgifter, opkrævet	(290.326,60)	(290.326,60)
	Opkrævet vedr. lån Mælkekajen	(25.000,02)	0,00
1	Øvrige indtægter	0,00	(14.316,00)
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>(315.326,62)</b>	<b>(304.642,60)</b>
	<b>Udgifter</b>		
2	Driftsudgifter	84.337,42	115.274,51
3	Vedligeholdelsesudgifter	11.345,59	275,00
4	Administrationsomkostninger	47.936,01	70.321,27
	Renovering Mælkekajen 2008	1.793.038,16	0,00
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.936.657,18</b>	<b>185.870,78</b>
	<b>Resultat før renter</b>	<b>1.621.330,56</b>	<b>(118.771,82)</b>
5	Finansielle omkostninger	(7.608,88)	(18.537,55)
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.613.721,68</b>	<b>(137.309,37)</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført til renovering/hensættelser	1.643.038,16	(125.000,00)
	Overført til næste år	(29.316,48)	(12.309,37)
		<b>1.613.721,68</b>	<b>(137.309,37)</b>

---

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2008**

---

<b>AKTIVER</b>			
<b>Note</b>	<b>31/12-2008</b>	<b>31/12-2007</b>	
	Mellemregning ejere	1.540,82	1.756,31
	Mellemregning med administrator	0,00	533,69
	Periodeafgrænsningsposter	0,00	1.725,50
	Nørresundby Bank 7450 1280221	314.155,38	530.179,87
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>315.696,20</b>	<b>534.195,37</b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Note</b>	<b>31/12-2008</b>	<b>31/12-2007</b>	
	Restbidrag primo	52.945,37	40.636,00
	Årets resultat	29.316,48	12.309,37
6	Renovering/hensættelser	(1.168.038,16)	475.000,00
	<b>Restbidrag ultimo</b>	<b>(1.085.776,31)</b>	<b>527.945,37</b>
	Nørresundby Bank 7450 0134239	1.388.043,36	0,00
	Skyldig moms	0,00	50,00
	Anden gæld	13.429,15	6.200,00
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.401.472,51</b>	<b>6.250,00</b>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>315.696,20</b>	<b>534.195,37</b>

---

**NOTER**

---

	Regnskab 2008	Regnskab 2007
<b>1 Øvrige indtægter</b>		
Øvrige indtægter, ejendom	0,00	(14.316,00)
<b>Øvrige indtægter</b>	<b>0,00</b>	<b>(14.316,00)</b>
<b>2 Driftsudgifter</b>		
Elforbrug	9.943,43	13.180,85
Ejendomsforsikring	1.408,00	1.321,00
Andre forsikringer/Falck	1.725,50	1.655,50
Kontingenter	1.200,00	1.200,00
Vicevært	70.060,49	97.737,16
Fælles gårdanlæg	0,00	180,00
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>84.337,42</b>	<b>115.274,51</b>
<b>3 Vedligeholdelsesudgifter</b>		
VVS	0,00	275,00
Elektriker	5.193,19	0,00
Belægning	6.152,40	0,00
<b>Vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	<b>11.345,59</b>	<b>275,00</b>
<b>4 Administrationsomkostninger</b>		
Porto	1.435,50	60,00
Generalforsamlinger og møder	2.426,00	2.490,70
Administrationshonorar	36.174,00	40.000,00
Revision	6.875,00	15.000,00
Advokathonorar	0,00	12.175,00
Gebyrer	1.025,51	595,57
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>47.936,01</b>	<b>70.321,27</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Rentetilskrivning, bank	(7.608,88)	(18.537,55)
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>(7.608,88)</b>	<b>(18.537,55)</b>
<b>6 Renovering/Hensættelser</b>		
Hensat tidligere år	(475.000,00)	(350.000,00)
Årets hensættelse	(150.000,00)	(125.000,00)
Renovering 2008	1.793.038,16	
<b>Renovering/Hensættelser</b>	<b>1.168.038,16</b>	<b>(475.000,00)</b>
<b>7 Arbejdsgarantier</b>		
Arbejdsgaranti til Per Aarsleff A/S kr. 700.000 er stillet af Nørresundby Bank		

## Grundejerforeningen Lindholm Brygge

### BUDGET 2009

#### Indtægter

Fællesudgifter opkrævet a/c	290.326,00
Ekstraord. Opkrævning vedr. ren. Mælkekajen	100.000,00
Indtægter i alt	<u>390.326,00</u>

#### Driftsudgifter

Elforbrug	12.000,00
Forsikringsudgifter	3.500,00
Kontingenter	1.200,00
Viceværtudgifter	75.000,00
Administration	37.000,00
Revision	7.500,00
Generalforsamling/møder	3.000,00
Porto, copialia	1.500,00
Gebyrer	1.200,00
	<u>141.900,00</u>
Vedligeholdelse	48.426,00
Renter og afdrag lån vedr. Mælkekajen	<u>200.000,00</u>
Budgetterede driftsudgifter	<u>390.326,00</u>

Ovennævnte svarer til uændrede betaling af a/c årlige fællesudgifter.